



Hontbèra


IMMOBILIER


Promotion Immobilière

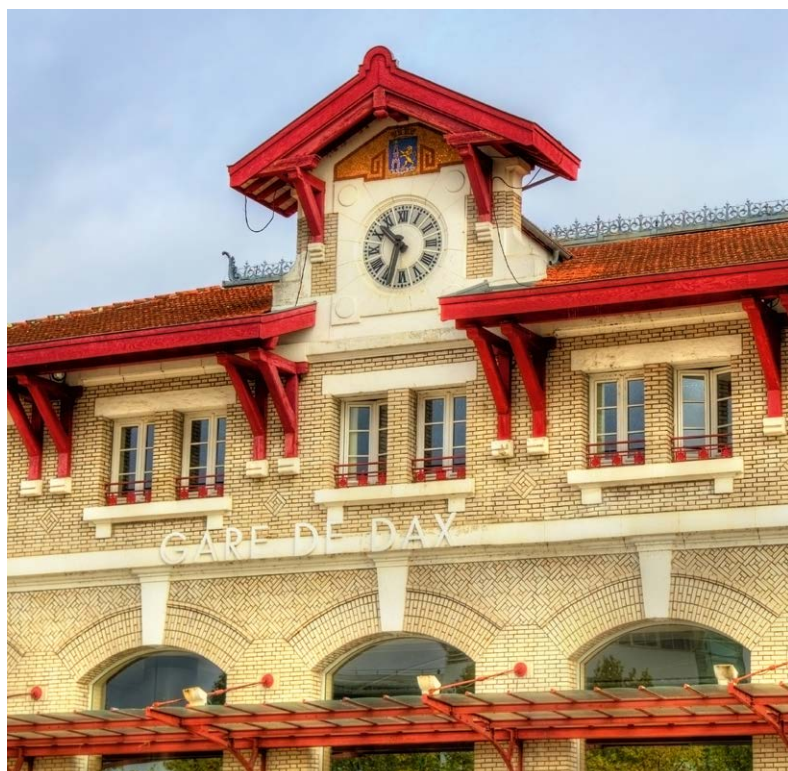
Bienvenue à **DAX,** aux sources du **bien-vivre**

Célèbre cité thermale des Landes, nichée entre l'océan Atlantique et les majestueuses Pyrénées, Dax respire l'art de vivre. Parcourir ses rues pavées bordées de boutiques artisanales ou encore s'attarder à la terrasse de l'un de ses nombreux cafés demeure toujours un plaisir. Partout, des vestiges gallo-romains et des édifices Belle Époque, tels que l'Hôtel Le Splendid, témoignent de son passé prestigieux et d'un patrimoine architectural préservé. Dynamique et festive toute l'année, la ville accueille de nombreux festivals, spectacles et grands événements à commencer par les fameuses ferias, pendant lesquelles la ville s'anime de manière si spectaculaire.



Le bonheur sans concession

Votre nouveau quartier possède toutes les qualités pour que vous puissiez vous épanouir jour après jour. D'un côté, l'effervescence du centre-ville, ses restaurants et ses marchés colorés accessibles en quelques minutes à pied ou à vélo. De l'autre, plus de 84 hectares d'espaces de nature dont le Parc du Sarrazat tout proche, ainsi que de nombreuses promenades vertes : le long des berges de l'Adour, autour de l'étang de l'Estey ou encore dans le jardin de la Potinière. Envie de prolonger la détente ? Rendez-vous dans l'un des nombreux thermes de la ville ou au centre aquatique Aquae !



Un territoire en mouvement*

Située à 1h seulement de Bordeaux et 3h20 de Paris en TGV, Dax bénéficie du dynamisme unique de la Nouvelle-Aquitaine. Première région de France pour l'investissement en recherche et développement, elle abrite 11 pôles de compétitivité et plus de 120 000 entreprises dont les sièges sociaux de Safran, Thales et Dassault Aviation, leaders dans l'aéronautique. Chaque année, la région forme une main-d'œuvre jeune et compétente avec plus de 208 000 étudiants répartis dans ses 6 pôles universitaires et 120 écoles supérieures. De quoi faire de la Nouvelle-Aquitaine une destination de choix pour les professionnels et les familles en quête de nouvelles opportunités.

* Source : nouvelle-aquitaine.fr

Une vie qui s'anime à votre guise

Pour vous dépenser, vous distraire et vous cultiver au quotidien, de nombreux équipements culturels et sportifs sont à proximité directe de votre nouvelle résidence. Le complexe sportif Maurice Boyau, avec ses terrains de football et sa piste d'athlétisme, le théâtre municipal de l'Atrium, le musée de Borda ou encore le cinéma Le Grand Club qui propose aussi bien les derniers blockbusters que des films d'art et d'essai. Très pratique également pour les familles avec enfants, 3 écoles élémentaires dans un rayon de 2 km, le Collège Léon des Landes à 800 m et le lycée de Borda à seulement 2 minutes à pied*.



Accès, transports et services*

Hontbèra

63 avenue Victor Hugo
40100 DAX



*source Google Maps - temps indicatifs

Hontbèra

Comme un écran dans la ville

Au cœur d'un magnifique îlot paysager parsemé de haies bocagères, massifs de plantes et arbres d'essences diverses, la résidence Hontbèra vous invite au bonheur. Du studio au 4 pièces familial, les plus beaux projets de vie commencent ici...

Des formes urbaines sublimées

Belle et singulière, Hontbèra s'anime par une alternance de toitures terrasses et de toits traditionnels habillés de tuiles en terre cuite aux tons panachés rouge et ocre. Le recul des attiques, combiné à des jeux de hauteurs, rendent la résidence vivante. En façade, ses lignes verticales soulignent une composition tramée tandis que les horizontales aux tons naturels donnent du corps et du relief à l'ensemble. Quant aux balcons, véritables structures en relief affleurant des façades, ils ménagent à merveille l'intimité des résidents.





Développez durablement votre bien-être

Érables argentés, chênes des marais, micocouliers, lilas de Perse... Hontbéra vous entraîne dans un décor enchanteur à la palette végétale unique. L'îlot central, mêle espaces de jeux, de jardinage et de détente avec ses nombreux bancs et tables de pique-nique à disposition. Très appréciée des résidents également, la magnifique halle à la toiture persienne et au sol en grave stabilisé, idéale pour d'agréables moments de convivialité !





biodiversitycity

Les espaces verts ont été travaillés, créés, pensés de sorte à accueillir et développer la biodiversité urbaine. Les usagers seront plongés dans un écrin naturel, où les chants d'oiseaux seront mêlés au bruit des feuilles au vent.





Une **qualité de vie** à la hauteur de **vos exigences**⁽¹⁾

Crédit Agricole Immobilier et Lehena Promotion ont conçu votre logement pour vous apporter un confort intérieur optimal. Chaque équipement, chaque matériau a été sélectionné avec soin et rend votre quotidien exceptionnel. Séjour, cuisine, salle de bains, chambres à coucher... Les espaces sont judicieusement organisés pour profiter pleinement des volumes et offrir un maximum d'intimité.



Cuisine et salle de bains aménagées aux façades personnalisables



Volets roulants motorisés



Balcon ou terrasse



Chauffage individuel électrique



Sol souple



Visiophone écran couleurs



Place de stationnement privative pour tous les appartements

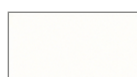
La cuisine dont vous avez toujours rêvé

Fonctionnelle, chic, tendance... Rien de tel qu'une cuisine pensée dans les moindres détails ! Et pour vous donner encore plus envie de cuisiner, Crédit Agricole Immobilier et Lehena Promotion vous propose de l'adapter à votre personnalité et à votre mode de vie.

Nos installations tout compris⁽²⁾ :

- Une hotte intégrée
- Des plaques vitrocéramiques
- Crédence assortie au plan de travail
- Des placards équipés d'étagères

4 styles de finitions mat ou brillant, au choix pour les façades de la cuisine



BLANC



GRIS



NOIR



BOIS



HQE®

**Cette résidence est certifiée
NF HABITAT vous assurant
un logement performant et de qualité.**



Acoustique

Renforcement de l'isolation acoustique au bruit de choc.



Économie d'énergie

Le logement est performant et les systèmes de ventilation vérifiés pour apporter un confort thermique.



Sécurité et sûreté

Pour vous et vos proches, le logement est conçu pour favoriser la qualité de l'air et limiter les risques d'intrusion.



Conception fonctionnelle

Plan de cuisine, branchement des équipements, vanne d'arrêt en eau du logement.



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE ET CONFORT THERMIQUE

Succédant à la RT 2012, et entrée en application le 1^{er} janvier 2022, la RE 2020 repose sur l'ambition d'améliorer la performance énergétique et le confort des bâtiments neufs.

Elle s'articule autour de 3 objectifs :

- encourager la baisse des consommations des nouvelles habitations, notamment liées à l'isolation,
- diminuer leur impact climatique en tenant compte de l'ensemble des émissions d'un bâtiment durant son cycle de vie,
- permettre aux habitants de profiter d'un confort thermique, notamment en cas de fortes chaleurs.

Honthèra

Votre projet mérite une double attention



Parce que nous savons que l'acquisition d'un bien immobilier est un véritable projet de vie, que vous soyez accédant à la propriété ou investisseur, Crédit Agricole Immobilier est présent au travers d'offres et de services à chaque étape de votre parcours résidentiel. Nous sommes en mesure de vous proposer des solutions pour construire et pérenniser votre patrimoine immobilier sur l'ensemble du territoire.

Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser et gérer des ensembles immobiliers de grande qualité en phase avec les attentes de ses clients. Filiale du groupe Crédit Agricole, nous bénéficions de la solidité et de l'ancrage territorial d'un des leaders de la banque de proximité en Europe.



Composé d'une équipe jeune et dynamique, Lehena Promotion est un acteur local de l'immobilier, profondément ancré sur son territoire.

Lehena Promotion s'entoure de partenaires de qualité sur l'ensemble des métiers de l'immobilier et sélectionne avec soin l'emplacement de ses programmes immobiliers.

Nous participons au panorama urbain dans le respect des dernières normes d'éco-construction, garantissant à nos clients de profiter d'un logement confortable, aux prestations de qualité au sein d'un cadre de vie unique.

ca-immobilier.fr/hontbera

05 67 90 67 90

Appel non surtaxé

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER PROMOTION – Siège social 12 place des États-Unis, 92545 Montrouge cedex – Société par Actions Simplifiée au capital de 56 278 960 euros – R.C.S. Nanterre 397 942 004 – Groupe Crédit Agricole. (1) Les appartements de la résidence Hontbéra sont susceptibles d'être différents (agencement, superficie), notamment selon leur typologie, et sont vendus et livrés non meublés. Les prestations des appartements (salles de bains et cuisines aménagées, balcons, terrasses, jardins...) peuvent varier selon la typologie des appartements. (2) Les cuisines sont susceptibles d'être différentes (agencement, superficie, nombre de placards), notamment selon leur typologie. Toutes les cuisines bénéficient d'une hotte, de plaques vitrocéramique et de placards. Les façades des placards de la cuisine bénéficient du style de finition choisi par le client lors de la signature de l'acte authentique de vente, selon l'avancement de travaux. Seul le descriptif technique sommaire joint au contrat de réservation est contractuel. Plus d'informations sur la résidence Hontbéra les aménagements et prestations des appartements et les délais de livraison sont disponibles par téléphone au 05 67 90 67 90 (appel non surtaxé, coût d'un appel local passé du lundi au jeudi de 9h à 19h et le vendredi de 09h à 18h) ou sur notre site Internet ca-immobilier.fr/hontbera. Crédit photos : Adobe Stock. Illustrations : Virtual Building. Illustrations non contractuelles dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. Architecte : HMONP. Cartographies : Aprim Graphic. Conception : (sen)MONO. © Crédit Agricole Immobilier. Toute reproduction du contenu de cette plaquette sans l'autorisation de Crédit Agricole Immobilier est interdite. Imprimeur : Escourbiac – Route de Lavaur – 81304 Graulhet. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE. Réf. : AQ034 – Juillet 2024.

